



TOKYO KAIKAN

株式会社 **東京會館**

第 124 期 中間報告書

平成 29 年 4 月 1 日から

平成 29 年 9 月 30 日まで

証券コード：9701

ごあいさつ



TOKYO KAIKAN BUSINESS REPORT

CONTENTS

- 1 ごあいさつ
- 2 上半期の営業の概況
- 3・4 事業のご紹介
- 5・6 TOKYO KAIKAN GUIDANCE
- 7 財務諸表
- 8 会社データ・株式データ
- 9 株主ご優待のご案内
- 10 トピックス

表紙：新ビル完成予想図（イメージ）



株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、当社は、平成29年9月30日をもって第124期（平成29年4月1日から平成30年3月31日まで）の前半を終了いたしましたので、ここに上半期の営業の概況および中間決算の内容につきましてご報告申し上げます。

よろしくご高覧賜りますようお願い申し上げます。

平成29年11月

代表取締役社長

渡辺 訓章

上半期の営業の概況

当上半期におけるわが国経済は、堅調な世界経済を背景に企業収益の好調が続き、個人消費の伸び悩みはあるものの、緩やかな景気回復傾向がみられました。

このような状況のもと当社は、建替えのため休館中の本館や昨年10月に東京銀行協会ビル建替えに伴い閉店した銀行倶楽部の既存のお客様を、浜松町東京會館や如水會館等の営業所へ最大限誘致するとともにケータリングサービスの拡充を図るなど、本館休館中の収益源となる営業所の営業力・集客力の強化に取り組んでまいりました。

その結果、当上半期の売上高は、銀行倶楽部閉店による売上減少影響を除くと前期比1.0%増加したものの、全体としては前年同期比243百万円(8.5%)減の2,604百万円となりました。

経費面では、原価管理の徹底や一般経費の削減に努めると同時に、新本館開業に向けた人員の確保や開業諸施策の実行に係る費用を計上しております。

以上の結果、営業損失は801百万円となり、経常損失790百万円、中間純損失822百万円となりました。

当下半期の経済見通しにつきましては、世界経済は回復基調が続き、日本経済の緩やかな景気回復に追い風となることが予想されますが、一方、北朝鮮情勢の緊迫化に加えて米政権の政策運営の停滞、中国経済や英国のEU離脱交渉の行方など先行きに対する不透明感も強まっており、日本経済への影響が懸念されます。

このような状況下、当社におきましては、平成31年1月に予定しております本館営業再開までは、営業収入源が営業所に限られるため、売上の大幅減少が避けられない状況が続きます。引き続き閉店した銀行倶楽部の宴会の確保を推し進め、新規顧客の獲得にも注力するなど営業所の営業力強化に全社をあげて取り組み、本館休館に伴う営業損失の圧縮に全力を尽くしてまいります。

本館建替え工事の進捗状況につきましては、平成30年10月の竣工に向け予定どおりに進行中です。また、新本館開業に向けた準備についても、本館開設準備室を中心に着実に推し進めており、本年12月には丸の内地区にウエディングサロンをオープンし婚礼予約の受付を開始する予定です。

東京會館が長年培ってきた“伝統”を維持しつつ、更なる発展に向けた“新しさ”を兼ね備えた新本館とすべく創意を凝らすとともに、お客様に従来以上のご満足をいただけますよう全役職員一丸となって新本館の開業準備を進めてまいります。

当社は、今後とも引き続きコーポレートガバナンスならびにコンプライアンス体制の充実を図るとともに、リスク管理体制の更なる強化など企業としての社会的責任(CSR)を果たす施策を積極的に推進してまいります。

株主の皆様におかれましては、何卒、今後とも一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

事業のご紹介

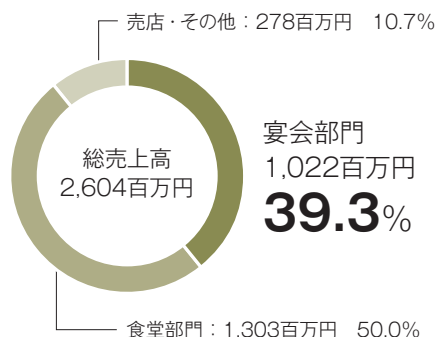
宴会部門

宴会部門につきましては、一般宴会は、銀行倶楽部のお客様を各営業所へ積極的に誘致し、加えて企業や各団体、個人の新規顧客へのセールス活動やケータリングセールスの強化に努めました。

一方、婚礼については、ブライダルフェアを頻繁に開催するとともに、婚礼情報誌への広告掲載ならびにホームページの刷新など宣伝活動の充実を図り、婚礼組数の獲得に積極的に取り組みましたが、銀行倶楽部閉店や婚礼件数の減少により売上高は前年比減となりました。

以上の結果、銀行倶楽部閉店による売上減少影響を除く一般宴会で前期比 10.5%増加となったものの、宴会部門合計の売上高は 1,022 百万円 (前年同期比 18.6%減) となりました。

宴会部門売上高



食堂部門

食堂部門につきましては、昨年に引き続き東京交通会館屋上にピアガーデンを開業したほか、特色あるフェアを企画・開催するとともにWEBセールスにも注力し、売上の拡大に努めました。その結果、食堂部門の売上高は1,303百万円（前年同期比0.6%増）となりました。

売店・その他

売店・その他の営業につきましては、食品部門で、季節限定商品の開発・販売と、宴会関連のギフト商品の売上獲得および百貨店における催事への出店に積極的に努めましたが、一部百貨店からの退店の影響もあり、売店・その他の営業の売上高は278百万円（前年同期比5.8%減）となりました。



銀座スカイラウンジ



スウィートプラザ帝劇ビル店

食堂部門売上高

売店・その他：278百万円 10.7%

食堂部門
1,303百万円
50.0%

総売上高
2,604百万円

宴会部門：1,022百万円 39.3%

特別な夜のために…

東京會館伝統の
クリスマスケーキ

MODERN CLASSIC

Christmas

👑 苺のクリスマスケーキ

クリスマスの定番。スポンジ、生クリーム、スライスした苺を贅沢に2段にサンドした東京會館スタイルの苺のショートケーキです。フレッシュな苺に芳醇な香味のマラスキーノ酒とパウダーシュガーをからませ、みずみずしさと香りを際立たせました。ふんわりとした口あたりの後、コクのあるリッチな味わいが広がります。

DATA

- ◆サイズ：直径 15cm ◆価格：¥4,860 (税込)
- ◆お渡し日：12月 15日(金)～25日(月)
- ※ 3日前までにご予約ください



👑 ブッシュ・ド・ノエル

東京會館伝統の味として人気のブッシュ・ド・ノエルが今年は装いも新たに華やかなデコレーションで登場。マーブル模様のプディングをバター風味豊かなスポンジで包み、コーヒークリームでデコレーションしました。クリーミーで濃厚な味わいながら甘さは控えめ。大人からお子様まで多くの方々に愛され続けるロングセラーです。

DATA

- ◆サイズ：【大】長さ 28cm 【小】長さ 16cm
- ◆価格：【大】¥5,184 (税込) 【小】¥3,024 (税込)
- ◆お渡し日：12月 15日(金)～25日(月) ※ 3日前までにご予約ください



ブッシュ・ド・ノエル(大)

ブッシュ・ド・ノエル(小)

👑 クリスマスマロンシャンテリー

※レインボー(浜松町東京會館)、
マーキュリー(如水會館)限定販売

人気の定番商品、マロンシャンテリーが今年もクリスマスケーキとして登場します。ホワイトクリスマスを想像させる、生クリームの中に金色に輝く栗が隠れています。マロンシャンテリーファンにはたまらない3個分サイズです。

DATA

- ◆サイズ：直径 12cm ◆価格：¥2,700 (税込)
- ◆お渡し日：12月 15日(金)～25日(月) ※ 3日前までにご予約ください



その他クリスマスおすすめ商品



シュトーレン

木の実やスパイスがたっぷり詰まった、ブーランジェ風のクリスマスパンです。赤いパッケージでプレゼントにもおすすめです。

DATA

- ◆ 価格：¥2,600 (税込) ◆ 重量：470g
- ◆ お渡し日：12月1日(金)～25日(月)
- ※ 3日前までにご予約ください



ローストチキン

※レインボー(浜松町東京會館)、
マーキュリー(如水会館)限定販売

オープンで1時間じっくりと焼きました。添えられたグレイビーソースをかけてポテトとともにお召し上がりください。レッグ(2本より)のご用意もございます。

DATA

- ◆ 価格：¥4,860 (税込) レッグ(1本) ¥972 (税込)
- ◆ ご予約承り期間：11月1日(水)～12月18日(月)
- ◆ お渡し日：12月15日(金)～25日(月)
- ※ 3日前までにご予約ください



プティフル・ド・ノエル

クリスマスイメージしたプティフルは、この時期プレゼントやホームパーティに大活躍。フルーツケーキに幸せを分かち合う願いを込めて。

DATA

- ◆ 価格：¥2,862 (税込)
- ◆ 内容：5種 11個入
- ◆ お渡し日：12月1日(金)～25日(月)
- ※ 3日前までにご予約ください



※ 店舗により、早期販売終了となる場合がございますので、ご予約はお早めをお願いいたします。

お問い合わせ 東京會館 食品事業部 TEL:03-3699-0111(9:00～18:00)

ご予約・お受取 下記の営業所をご利用ください



お渡し場所一覧

店舗名	住所	アクセス	電話番号	お受取時間
浜松町東京會館 レストラン レインボー	港区浜松町2-4-1 世界貿易センタービル39階	JR・モノレール「浜松町駅」、浅草線・大江戸線「大門駅」直結	03-3435-2600	11:30～20:30
如水会館 カフェ&バブ マーキュリー	千代田区一ツ橋2-1-1 如水会館1階	三田線・半蔵門線・新宿線「神保町駅」徒歩3分、 東西線「竹橋駅」徒歩4分	03-3261-1108	11:00～20:30
大手町LEVEL XXI (レベル21) レストラン ペラージュ	千代田区大手町2-2-2 アーバンネット大手町ビル21階	丸ノ内線・半蔵門線・東西線・千代田線・三田線「大手町駅」徒歩5分	03-5255-1519	11:30～20:00 ※土・日・祝日 休業
銀座スカイラウンジ	千代田区有楽町2-10-1 東京交通会館15階	JR・有楽町線「有楽町駅」徒歩1分、 銀座線・丸ノ内線・日比谷線「銀座駅」徒歩3分	03-3212-2775	11:00～21:00
富国ビル営業所 東京會館レストラン ロッシニ	千代田区内幸町2-2-2 富国生命ビル1階	三田線「内幸町駅」直結、千代田線・日比谷線「霞ヶ関駅」徒歩3分、 丸ノ内線「霞ヶ関駅」徒歩5分、JR「新橋駅」徒歩6分	03-3215-2123	11:00～20:00 ※土・日・祝日 休業
スウィートプラザ 帝劇ビル店	千代田区丸の内3-1-1 帝劇ビルB2階	有楽町線「有楽町駅」、三田線「日比谷駅」直結、千代田線・日比谷線 「日比谷駅」徒歩4分、JR「有楽町駅」徒歩3分	03-3213-8007	10:00～20:00 ※土・日・祝日 休業 ※12/23(土・祝) 12/24(日)は営業
東京會館食品事業部 千石工場	江東区千石1-3-15 千石ビル1階ショールーム	東西線「木場駅」1番出口下車、都バス「東陽三丁目」より<錦13・錦糸町駅前行>乗車・JR「錦糸町駅」南口下車、都バス1番のりば「錦糸町駅前」より<錦13・晴海埠頭行>乗車、「千石一丁目」徒歩1分	03-3699-0111	10:00～17:00

クリスマス特設webサイト：<https://www.kaikan.co.jp/special/xmas/>

財務諸表

貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	第124期第2四半期	第123期
	平成29年9月30日現在	平成29年3月31日現在
(資産の部)		
流動資産	1,771	2,471
固定資産	9,721	8,125
有形固定資産	6,308	4,911
無形固定資産	3	3
投資その他の資産	3,409	3,211
資産合計	11,492	10,596
(負債の部)		
流動負債	1,759	1,026
固定負債	3,167	2,369
負債合計	4,927	3,396
(純資産の部)		
株主資本	5,765	6,621
資本金	3,700	3,700
資本剰余金	2,883	2,883
利益剰余金	△ 378	477
自己株式	△ 439	△ 438
評価・換算差額等	800	579
その他有価証券評価差額金	800	579
純資産合計	6,565	7,200
負債・純資産合計	11,492	10,596

損益計算書

(単位：百万円)

科 目	第124期第2四半期(累計)	第123期第2四半期(累計)
	平成29年4月1日から平成29年9月30日まで	平成28年4月1日から平成28年9月30日まで
売上高	2,604	2,848
売上原価	2,524	2,680
売上総利益	80	168
販売費及び一般管理費	881	862
営業損失(△)	△ 801	△ 693
営業外収益	22	20
営業外費用	11	4
経常損失(△)	△ 790	△ 677
特別利益	—	1
特別損失	4	—
税引前四半期純損失(△)	△ 795	△ 675
法人税、住民税及び事業税	6	6
法人税等調整額	20	8
四半期純損失(△)	△ 822	△ 690

キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科 目	第124期第2四半期(累計)	第123期第2四半期(累計)
	平成29年4月1日から平成29年9月30日まで	平成28年4月1日から平成28年9月30日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 836	△ 643
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,307	562
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,466	△ 33
現金及び現金同等物の増減額	△ 677	△ 114
現金及び現金同等物の期首残高	1,452	1,398
現金及び現金同等物の四半期末残高	774	1,283

会社データ・株式データ (平成29年9月30日現在)

会社の概要

設立年月日	大正9年4月24日
資本金	37億円
本社所在地	東京都千代田区丸の内三丁目2番1号
事業内容	宴会場・結婚式場・レストランの経営、 洋菓子・パン等の食品製造販売
従業員数	458名

株式の状況

発行可能株式総数	8,900,000株
発行済株式の総数	3,463,943株
株主数	4,206名

役員 (平成29年10月25日現在)

代表取締役社長	渡辺訓章
代表取締役副社長	上原誠人
常務取締役	外山勇雄
常務取締役	鈴木輝伯
常務取締役	永田充史
取締役	松岡功
常勤監査役	木村輝昭
監査役	畔柳信雄
監査役	相場康則

大株主 (上位10名)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
サントリーホールディングス株式会社	313	9.37
日本生命保険相互会社	172	5.16
株式会社三菱東京UFJ銀行	165	4.95
東京會館取引先持株会	152	4.57
株式会社みずほ銀行	134	4.02
三菱地所株式会社	131	3.92
三信株式会社	129	3.88
明治安田生命保険相互会社	105	3.16
富国生命保険相互会社	100	3.02
阪急阪神ホールディングス株式会社	100	3.00

(注) 1. 持株比率は、自己株式を控除して計算しております。

2. 当社は、自己株式122千株を所有しておりますが、上記大株主から除いております。

株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
基準日	定時株主総会の議決権 3月31日
	期末配当 3月31日
上場証券取引所	東京証券取引所 市場第二部
証券コード	9701
単元株式数	100株
株主名簿管理人	
特別口座の	三菱UFJ信託銀行株式会社
口座管理機関	
お問合せ先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 東京都府中市日鋼町1-1 電話 0120-232-711 (通話料無料) [受付時間]9:00~17:00(土・日・祝日、年末年始除く)
郵便物送付先	〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 (注) 株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関の事務拠点の移転に伴い、平成29年8月14日付にて上記のとおり変更しております。
公告方法	電子公告により行う 公告掲載URL https://www.kaikan.co.jp (ただし、電子公告によることが出来ない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。)

(株式に関する各種お手続き)

1 株式に関する各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。

株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。

2 特別口座に登録された株式に関する各種お手続きにつきましては、特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にて承りますのでお問合せください。

なお、三菱UFJ信託銀行の全国各支店でもお取次ぎいたします。

3 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

株主ご優待のご案内

お食事ご優待券



如水会館 ジュピター

〈贈呈基準〉

ご所有株数	贈呈枚数	贈呈方法	有効期間
100株以上	1枚	3月末日現在の株主様に対し 6月下旬贈呈	翌年8月末日迄有効
300株以上	2枚		
500株以上	4枚		
1,000株以上	6枚		
5,000株以上	8枚		

〈ご利用対象〉

- ・浜松町東京會館（世界貿易センタービル 38 階・39 階）
☎ (03) 3435-2611 (代)
レインボー [フランス料理]
離宮飯店 [中国料理]
- ・如水会館（一ツ橋・如水会館 1 階）
☎ (03) 3261-1101 (代)
ジュピター [フランス料理]
- ・大手町 LEVEL XXI^{レベール}（アーバンネット大手町ビル 21 階）
☎ (03) 5255-1515 (代)
ペラージュ [フランス料理]
東苑 [中国上海料理]
- ・銀座スカイラウンジ（有楽町・東京交通會館 15 階）
☎ (03) 3212-2775
[西洋料理]
- ・富国ビル営業所（内幸町・富国生命ビル 1 階）
☎ (03) 3215-2123
ロッシニ [西洋料理]

ご優待割引券

(レストラン・ご宴会・ご婚礼・ギフト商品 他)



ギフト商品 プティフル（東京會館伝統の銘菓）

〈発行基準〉

ご所有株数	発行枚数	発行方法	有効期間
100株以上	4枚	9月末日現在の株主様に対し 11月下旬発行	翌年12月末日迄有効
300株以上	8枚		
500株以上	12枚		
1,000株以上	16枚		
5,000株以上	20枚		

〈割引率〉

- ・レストラン 飲食：10%割引
(各店で一部、割引対象外メニューもございます)
- ・ご宴会 室料：50%割引
(法人・団体のご利用は、対象外とさせていただきます)
- ・ご婚礼 飲食：8%割引
(如水会館に直接ご予約いただいた場合に限りさせていただきます)
- ・ギフト商品 洋菓子・レトルト食品・通販商品など：10%割引
(百貨店を除く主な営業所)
- ・東京會館ギャラリー 版画：10%割引（富国ビル営業所）

有効期間を終了いたしました「ご優待券」はご利用いただけません。「ご優待券」は、券面記載の有効期間内にご使用くださいますようお願いいたします。

トピックス

平成29年12月1日 ウエディングサロンオープン

平成31年1月の本館リオープンに向け、いよいよ婚礼の受注をスタートいたします。

ウエディングサロンは新しく生まれ変わる東京會館のコンセプトでもある「NEWCLASSICS.」を象徴し、伝統と格式を感じさせる色づかいを基調にしながら、現代のエッセンスや最新のトレンドをプラスした造りとなっています。

幅広いお客様のニーズにお応えすべく、ウエディングサロン内にはチャペルの模型やウエディングドレスの展示、挙式のイメージ動画を上映するなど婚礼当日を想像させるアイテムを揃えています。



住 所	東京都千代田区有楽町1-12-1新有楽町ビル2階
T E L	03-3215-2121
営業時間	12:00~20:00 (平日) 10:00~20:00 (土日祝)
アクセス	JR「有楽町駅」徒歩1分 東京メトロ有楽町線「有楽町駅」直結

本館建替え工事の進捗状況

平成30年10月の竣工に向けて鉄骨工事は平成29年10月時点で地上30階まで進み、11月には上棟式を執り行い、搭屋部分の鉄骨工事に着手しています。新ビルの建設状況



新ビル建設状況(平成29年10月)

は、当社ホームページ“東京會館について「本館完成までの歩み」”でご覧いただけますので、引き続き完成までの様子をお楽しみください。



1階ロビー (イメージ)



こだわりの本格フレンチで、
上質なおもてなし。
東京會館グループで、
至福のウエディングを。

如水會館
Club House Wedding

◆
ロッシニ ウエディング
ROSSINI Wedding

◆
旧古河邸ウエディング
Furukawatei Wedding

◆
スカイホール
Penthouse Wedding

◆
東京會館グループでは、
ブライダルフェアを毎月開催しております。
詳しくはホームページを
ご覧ください。

「伝統を受け継ぐ美味しさとサービス」 これからも東京會館グループをよろしくお願ひ申し上げます。

◆ **浜松町東京會館** 03-3435-2611(代)

港区浜松町2-4-1 世界貿易センタービル38階・39階
バンケット/「チェリールーム」ほか
レストラン/レインボー、離宮飯店、バー 39

◆ **如水會館** 03-3261-1101(代)

千代田区一ツ橋2-1-1
バンケット/「スターホール」ほか
レストラン/ジュピター、マーキュリー、橋畔亭

◆ **大手町LEVEL XXI** 03-5255-1515(代)

千代田区大手町2-2-2 アーバンネット大手町ビル21階
バンケット/「スタールーム」ほか
レストラン/ペラージュ、東苑

◆ **日本橋三越本店「特別食堂」** 03-3274-8495

中央区日本橋室町1-4-1 日本橋三越本店本館7階
レストラン、喫茶

◆ **銀座スカイラウンジ** 03-3212-2775

千代田区有楽町2-10-1 東京交通會館15階
レストラン、喫茶

◆ **富国ビル営業所** 03-3215-2123

千代田区内幸町2-2-2 富国生命ビル1階・中2階
レストラン/ロッシニ、メインバー
ショップ/ギャラリー

 **東京會館** <https://www.kaikan.co.jp>

建替え中の東京會館本館は平成31年1月に再開予定です。